

## Hyresavtal – tillfällig bostad för kursdeltagare

### Möblerat rum, 11 m<sup>2</sup> (se bilaga 1)

Du delar gemensamma utrymmen med andra boende: pentry, dagrum, klädvårdsrum och dusch/toalett. Det finns även gemensamt kök och tvättstuga i en annan byggnad.

**Hyresvärd:** Mullsjö folkhögskola, Box 3, 565 21 Mullsjö

**Hyresgäst:** \_\_\_\_\_

**Personnummer:** \_\_\_\_\_

**Telefonnummer:** \_\_\_\_\_

**Hyresperiod:** HT 2026-08-19 -- 2026-12-18 VT 2027-01-11 -- 2027-06-04

**Hus:** \_\_\_\_\_

**Rums nr:** \_\_\_\_\_

### Uppsägning

Uppsägning ska göras skriftligt senast två veckor innan du flyttar ut.

Om du avbryter dina studier behöver du flytta från rummet direkt.

Om hyresvillkor eller ordningsregler bryts kan hyresrätten förverkas och avtalet avslutas.

---

## 1. Rummet och boendet

Du hyr ett möblerat enkelrum (11 m<sup>2</sup>). Möbler som ingår är säng, sängbord, skrivbord, stol, fätölj och lampor. Du ansvarar för att vara rädd om inredningen.

Husdjur är inte tillåtna på grund av allergier.

De gemensamma utrymmena delas med andra boende. Hyresvärden har rätt att gå in i dessa lokaler utan att meddela i förväg. Vid akut fara kan hyresvärden även gå in i ditt rum utan förhandsbesked.

Du ansvarar för att ha egen hemförsäkring.

Rummet städas du själv, och gemensamma utrymmen städas tillsammans med de andra i huset.

---

## 2. Avgifter

### Terminsavgifter

#### Höstterminen:

- September: 14 620 kr
- Oktober: 7 310 kr
- November: 7 310 kr

#### Vårterminen:

- Januari: 8 600 kr
- Februari: 8 600 kr
- Mars: 8 600 kr
- April: 8 600 kr

**Hyra:** 783 kr/vecka (inkl. el, värme, vatten, sophantering, snöröjning och Wi-Fi)

**Kost:** 819 kr/vecka (frukost, lunch och kvällsmat mån–tors samt frukost och lunch fredag)

**Serviceavgift:** 120 kr/vecka

**Total veckokostnad: 1 720 kr**

Hyran faktureras i förskott.

---

## 3. Betalningspåminnelser

Obetalda fakturor kan leda till att avtalet sägs upp och att du måste flytta ut. Ärendet kan även gå vidare till inkasso.

---

## 4. Försvagat besittningsskydd

Boendet är tillfälligt och gäller endast under tiden du studerar på skolan. Om studierna avslutas eller avbryts upphör hyresförhållandet.

---

## 5. Reservnyckel

Hyresvärden har en huvudnyckel till rummet. Om du tappar bort din nyckel kostar en ny 500 kr.

---

## 6. När du flyttar ut

Rummet ska lämnas i samma skick som när du flyttade in. Du ansvarar för eventuellt slitage eller skador. Om slutstädningen inte blir godkänd debiteras du 800 kr.

---

## 7. Ordningsregler

För allas trivsel och trygghet gäller följande:

- Skolan har nolltolerans mot alkohol och droger. Om du är påverkad eller förvarar sådana preparat kan du avhysas direkt.
  - Rökning är endast tillåten på anvisad plats utomhus.
  - Håll ljudnivån låg och tänk på att det ska vara tyst efter kl. 22.00
  - Se till att fönster och dörrar är stängda och låsta nattetid eller när ingen är i lokalerna.
  - Övernattande gäster får inte sova i gemensamma utrymmen.
  - Rummet får inte lånas ut eller hyras ut till någon annan.
  - Följ brandskyddsregler och parkera endast på avsedda platser.
  - Flytta inte fast monterad inredning
  - Sortera sopor i rätt kärl.
  - Rapportera skador så snart de upptäcks.
- 

## 8. Övrigt

Avtalet får inte skrivas in i fastigheten.

Avtalet upprättas i två exemplar – ett för hyresvärden och ett för hyresgästen.

Ort och datum: Mullsjö

Ort och datum: Mullsjö

**Hyresvärd**

**Hyresgäst**

**Mullsjö folkhögskola**

Namnunderskrift

Namnunderskrift

---

Namnförtydligande

---

Namnförtydligande

## Inventarielista – Elevrum på internatet

*Bilaga 1 till hyresavtalet för kursdeltagare vid Mullsjö folkhögskola.*

Här ser du vad som ingår som standard i ditt rum:

- **Säng med madrass**, frottéöverdrag och madrasskydd – 1 st.
- **Skrivbord** – 1 st.
- **Skrivbordsstol** – 1 st.
- **Fåtölj** – 1 st.
- **Klädskåp** – 1 st.
- **Sängbord** – 1 st.
- **Sänglampa** – 1 st.
- **Skrivbordslampa** – 1 st.
- **Gardiner** – 1 par
- **Galgar** – 4 st.

### Egen inredning

- Vill du byta ut något, till exempel sätta upp egna gardiner, går det bra så länge du själv ser till att skolans inventarier sätts tillbaka i rummet innan du flyttar ut. Använd endast häftmassa för att sätta upp saker på väggarna.